



▲'지엘 엘리움 양주 덕계역' 투시도. (사진=신영)

'지엘 엘리움 양주 덕계역' 랜드마크로

경기도 양주시 덕계동 일원에 새로운 주거 랜드마크가 들어선다. 오는 29일 견본주택을 개관하고 분양일정을 시작하는 '지엘 엘리움 양주 덕계역'이 그 주인공이다. 이 단지는 지하 4층부터 지상 39층까지 10개 동, 전용면적 49~122㎡ 규모로 총 1595가구가 조성된다. 이 가운데 일반분양 물량은 1355가구에 달한다. 시공은 대방산업개발이 맡는다.

교통망·생활여건·조망권 입지

특히 주목할 점은 단지 규모와 입지다. 1000가구 이상 대단지 아파트 가운데 양주에서 가장 높은 마천루 단지로 들어서며, 덕계역 도보 5분 거리의 초역세권 입지를 확보했다.

층과 향에 따라 영구 조망권을 확보할 수 있어 큰 장점이다.

교통 여건 역시 우수하다. 1호선 덕계역이 가까워 수도권 전역으로의 이동이 용이하다. 평화로, 국도 3호선, 수도권 제2순환고속도로 양주IC 등 주요 도로망도 인접해 차량 이동 편의성이 높다. 여기에 향후 광역 교통망 확충이 예정돼 있어 교통 수요는 더욱 확대될 전망이다.

대표적으로 GTX-C 노선이 2028년 개통을 목표로 공사 중이며, 완공 시 양주에서 삼성역까지 20분대 이동이 가능하다. 또한 지하철 7호선 연장(도봉산~옥정) 사업이 2026년 말 개통을 앞두고 있고, 옥정~포천 구간 추가 연장도 추진 중이다.

생활 인프라도 풍부하다. 단지 인근 덕계역 상권에는 병원, 학원, 음식점 등이 밀집해 있고, 이마트와 LF스퀘어 아울렛 같은 대형 쇼핑 시설도 가깝다. 의료 인프라 측면에서는 300병상 규모로 추진 중인 옥정 공공의료원이 지역 대표 병원으로 기대된다.

교육·문화 환경도 눈길을 끈다. 회천새봄초(2026년 9월 개교 예정), 회천4중(2027년 3월), 양주 2고(2027년 3월) 등 신설 학교들이 도보권에 들어서 안전한 통학 여건을 보장한다. 덕계역 학원가도 가까워 '학세권'으로 꼽힌다.

여기에 덕계공업지구 체육공원, 수변공원, 고장산 등 자연휴식 공간과 경기북부 유아체육교육원, 양주아트센터(예정) 등 문화 인프라도 인근에 자리한다.



▲ '지엘 엘리움 양주 덕계역' 입지 및 특징점. (사진=신영·대방산업개발)

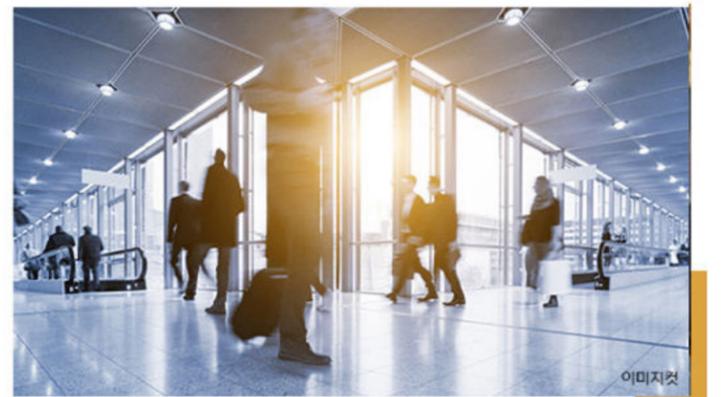


이미지컷

양주신도시 교통의 중심입지



1호선 덕계역 초역세권, GTX-C 덕계역(예정), 7호선 옥정중앙역(예정), 서울-양주 고속도로(예정) 등 교통의 골든허브



이미지컷

원스톱 초중심 라이프



덕계역 중심상권 도보 생활권, 이마트, LF스퀘어 등 덕계의 주거 가치를 완성하는 풍부한 생활 인프라

직주근접의 가치



회천도시첨단산업단지(예정), 양주테크노밸리(예정) 등 산업단지 인접으로 직주근접이 실현되는 생활 환경

39층 초고층·초역세권 대단지...29일 견본주택 개관 전용 49~122㎡ 1595세대...탁 트인 영구 조망권 주목

브랜드 시너지·특화설계 인기

'지엘 엘리움 양주 덕계역'은 신영의 '지엘'과 대방산업개발의 '엘리움'을 동시에 적용해 상품 경쟁력을 강화했다. 전 가구에 수요자 선호도가 높은 3~4베이 설계를 도입했으며, 판상형과

타워형을 혼합해 다양한 선택이 가능하다.

내부는 거실·주방·다이닝을 일렬로 배치한 LDK 구조, 대형 주방 창, 1자·2자형 주방, 호텔식 와이드 세면대 등 특화 설계가 적용된다. 팬트리, 알파룸, 드레스룸, 현관창고 등 풍부한 수납공간도 제공돼 편의성을

높였다.

커뮤니티 시설은 차별화를 꾀했다. 영풍문고가 직접 도서를 큐레이션하는 북카페형 도서관, 키즈라운지, 어린이집, 1인 독서실, 맘스스테이션 등이 조성된다. 또한 피트니스센터, 스크린골프연습장, 건식사우나가 포함된 샤워룸 및 게스트하우스도 들어선다.

분양 일정은 9월 1일 특별공급을 시작으로, 2일 1순위, 3일 2순위 청약 접수가 진행된다. 당첨자 발표는 9월 10일, 정당계약은 22일부터 24일까지 사흘간 이어진다. 수도권 거주 만 19세 이상이라면 청약특장 가입기간 12개월 이상 및 예치금 요건만 충족하면 누구나 신청 가능하다. 전매제한은 6개월이다.

'지엘 엘리움 양주 덕계역'은 29일 경기도 양주시 고읍동에 견본주택을 열고 다양한 이벤트를 진행한다. 입주는 2029년 4월 예정이다. 기획마케팅팀